

DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement
Nombre de pièces :	1
Nombre de chambres :	1
Place de garage :	1
Surface :	30 m ²
État intérieur :	Moyen
Chauffage :	Électrique

DIAGNOSTICS

Classification DPE :	D (201)
----------------------	---------

Logement économe



Logement énergivore

APPARTEMENT

30 m²

[Réf. 1209-1]

89 000 €

1 chambre

VANDOEUVRE LES NANCY (54500)

DESCRIPTION

Découvrez ce studio fonctionnel et bien agencé, parfait pour un investissement locatif ou une première acquisition, actuellement loué avec un taux de rentabilité de 5,12 %.

Ses atouts :

Entrée avec placard, optimisant le rangement

Espace de vie lumineux avec coin salon et bureau

Nombre de WC : 1

Cuisinette pratique et bien agencée

Salle de bain avec WC

Garage sécurisé pour un vrai plus pour 18 m²

stationner en toute sécurité

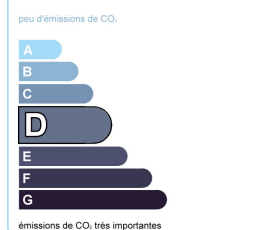
Emplacement stratégique, à proximité des facultés, de l'IUT Nancy Brabois et de

toutes commodités

Charges annuelles : 1 258 €

Contactez

*Dont émissions de gaz à effet de serre



Forte émission de GES

Observations : _____

