



## APPARTEMENT

78 m<sup>2</sup>

[Réf. 1194-1]

175 000 €

2 chambres

WOIPPY (57140)

WOIPPY - QUARTIER VILLAGE

### DESCRIPTION

À vendre à Woippy Village, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement à rafraîchir offrant un beau potentiel. Ce bien lumineux comprend un séjour avec accès balcon, une cuisine séparée également avec balcon, deux chambres, et une salle de bain. Vous apprécierez

également le confort d'un garage, d'une cave et d'un jardin privé, un véritable atout pour profiter sereinement de la vie. Charges faibles, 650 €/an. Une opportunité rare à ne pas manquer !

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Place de garage :	1
Surface :	78 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Moyen
Chauffage :	Gaz

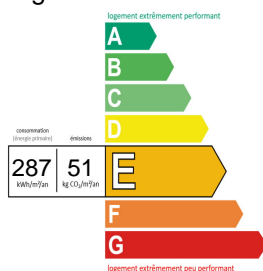
### DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (287)

Type de chauffage : Radiateurs

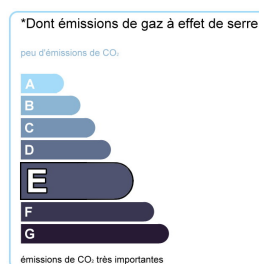
Classification GES : E (51)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_