



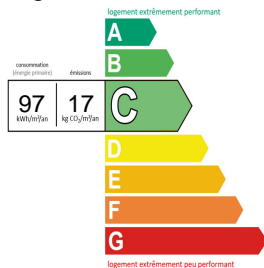
## DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Place de garage :	1
Surface :	79 m <sup>2</sup>
Chauffage :	Gaz

## DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (97)

Logement économe



Logement économe

## APPARTEMENT

79 m<sup>2</sup>

[Réf. 1211-1]

209 000 €

2 chambres

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE - QUARTIER GARE

## DESCRIPTION

Appartement lumineux et moderne avec ascenseur à Woippy, à deux pas de la gare.

Ses atouts :

Surface optimisée avec un salon-séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée ouverte pour plus de convivialité

Nombre de WC : 1

Deux salles de bain idéales

pour une famille ou un bureau

Jardin privatif : Non

Chauffage au sol au gaz, pour un confort optimal

Surface des terrasses : 8 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Sol

Un garage + une place de parking

Classification GES : C (17)

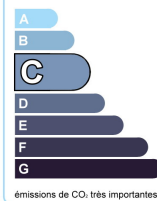
Résidence sécurisée de 40 logements

Charges à l'usage des parties communes : 125 €

Une opportunité

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Forte émission de GES

ne s'en manquer !

Observations :