



## MAISON

145 m<sup>2</sup>

[Réf. 1179-1]

350 000 €

3 chambres

AMANVILLERS (57865)

### DESCRIPTION

À découvrir absolument. Maison plain-pied à Amanvillers, près de la nature. Gd séjour, cuisine équi, jardin clos et arboré, 3ch, buanderie, garage. Chauff gaz sol. Terrain de 8,67 ares. Ne manquez pas cette opportunité unique !

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	6	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Oui
Surface :	145 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	867 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	59 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Sol

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

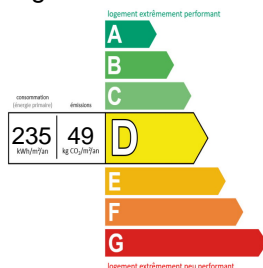
Taxe foncière : 1 113 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (235)

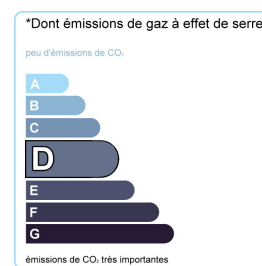
Classification GES : D (49)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_