



## MAISON

**145 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1179-1]

**350 000 €**

**3 chambres**

AMANVILLERS (57865)

### DESCRIPTION

À découvrir absolument. Maison plain-pied à Amanvillers, près de la nature. Gd séjour, cuisine équi, jardin clos et arboré, 3ch, buanderie, garage. Chauff gaz sol. Terrain de 8,67 ares. Ne manquez pas cette opportunité unique !

### DÉTAILS DU BIEN

|                      |                    |                             |                    |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Type de bien :       | Maison             |                             |                    |
| Nombre de pièces :   | 6                  | Nombre de WC :              | 1                  |
| Nombre de chambres : | 3                  | Nombre de salles de bains : | 1                  |
| Place de garage :    | 1                  | Jardin privatif :           | Oui                |
| Surface :            | 145 m <sup>2</sup> | Surface du terrain :        | 867 m <sup>2</sup> |
| Surface du séjour :  | 59 m <sup>2</sup>  |                             |                    |
| État intérieur :     | Très bon état      |                             |                    |
| Chauffage :          | Gaz                | Type de chauffage :         | Sol                |

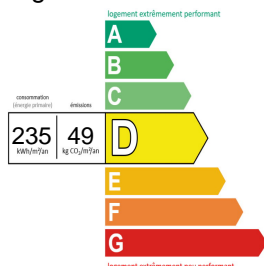
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 113 € |
|-----------------|---------|

### DIAGNOSTICS

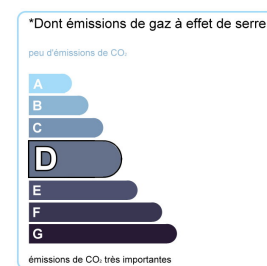
|                      |         |                      |        |
|----------------------|---------|----------------------|--------|
| Classification DPE : | D (235) | Classification GES : | D (49) |
|----------------------|---------|----------------------|--------|

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_