



## MAISON

80 m<sup>2</sup>

[Réf. 1196-1]

255 000 €

3 chambres

HOME COURT (54310)

### DESCRIPTION

L'agence c2i Metz vous invite à découvrir cette charmante maison située dans un quartier paisible d'Homécourt, idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres confortables et une salle de bain. Un sous-sol complet vous offre de nombreuses possibilités de rangement. À l'extérieur, une terrasse et un jardin complet et parfaitement agréable. Une belle opportunité à découvrir.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Place de garage :	1
Surface :	80 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	26 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état
Chauffage :	Gaz

Nombre de WC : 2  
Nombre de salles de bains : 1  
Jardin privatif : Oui  
Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

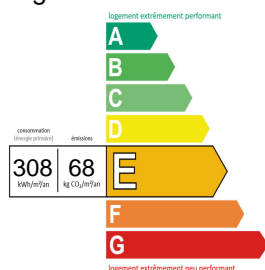
Taxe foncière : 1 050 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (308)

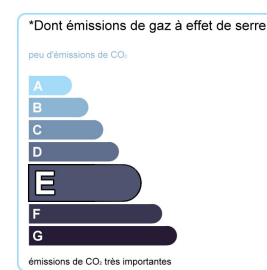
Classification GES : E (68)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_