



MAISON

80 m²

[Réf. 1196-1]
3 chambres
HOMECOURT (54310)

255 000 €

DESCRIPTION

L'agence c2i Metz vous invite à découvrir cette charmante maison située dans un quartier paisible d'Homécourt, idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres confortables et une salle de bain. Un sous-sol complet vous offre de nombreuses possibilités de rangement. À l'extérieur, une terrasse et un jardin complet et parfaitement agréable dans ce cadre de vie. Une belle opportunité à découvrir.

DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Place de garage :	1
Surface :	80 m ²
Surface du séjour :	26 m ²
État intérieur :	Bon état
Chauffage :	Gaz

Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bain :	1
Jardin privatif :	Oui
Surface du sous-sol :	438 m ²

Type de chauffage : Radiateurs

ÉLÉMENTS FINANCIERS

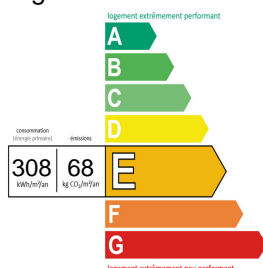
Taxe foncière :	1 050 €
-----------------	---------

DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (308)

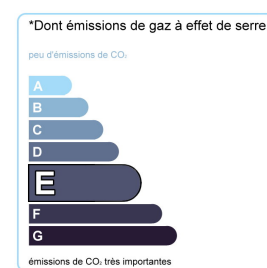
Classification GES : E (68)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations :