



## MAISON

117 m<sup>2</sup>

[Réf. 1205-1]  
**4 chambres**  
MARLY (57157)

297 000 €

### DESCRIPTION

À vendre : Maison de plain-pied à Marly, 4 chambres, cadre calme !

Située face à un parc, cette maison offre :

4 chambres , un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> , une cuisine avec accès terrasse et jardin , et une salle de bain .

Au demi-sous-sol, une pièce aménagée avec espace sanitaire , idéale pour studio ou Airbnb.

Un garage , une buanderie , une cave , une chaudière à condensation (2018) et un jardin privatif.

une isolation récente et combles récents.

Le tout sur un terrain de 5,59 ares .

Opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous.

### DÉTAILS DU BIEN

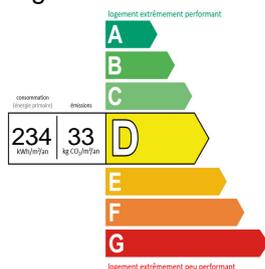
Type de bien :	Maison
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Place de garage :	1
Surface :	117 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	29 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état
Chauffage :	Gaz

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (234)

Classification GES : D (33)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_