

Agence c2i Metz  
2 rue Henry de Ladonchamps - 57140 WOIPPY  
agence@c2i-metz.fr - Tél : 03 87 36 30 00



## MAISON

**130 m<sup>2</sup>**

[Réf. 546-2]

**249 000 €**

**3 chambres**

MONTIGNY LES METZ (57950)

### DESCRIPTION

Belle maison entièrement rénovée dans une impasse quartier Botanique à Montigny les Metz, finitions de qualités, bel espace de vie, chauffage gaz, trois chambres, un bureau, terrasse intime, à découvrir...

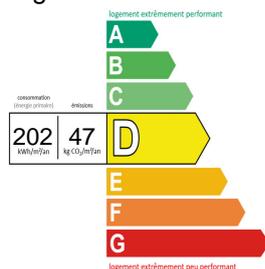
### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non (2 pl. à l'ext.)	Jardin privatif :	Non
Surface :	130 m <sup>2</sup>	Surface des terrasses :	35 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	35 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Standing		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### DIAGNOSTICS

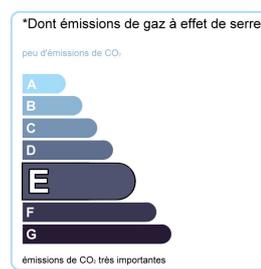
Classification DPE :	D (202)	Classification GES :	E (47)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_