



## MAISON

**180 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1200-1]  
**4 chambres**  
VANY (57070)

**445 000 €**

### DESCRIPTION

VANY, superbe maison de village avec studio indépendant. Découvrez cette magnifique maison de village d'environ 180 m<sup>2</sup>, parfaite pour allier charme confort et praticité, vaste volume de vie accès terrasse piscine et jardin, offrant la possibilité de 4 ch.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	7	Nombre de WC :	2
Nombre de chambres :	4	Nombre de salles de bains :	2
Place de garage :	Non	Jardin privatif :	Oui
Surface :	180 m <sup>2</sup>	Surface des terrasses :	35 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	50 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Standing		
Chauffage :	Pompe à chaleur	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

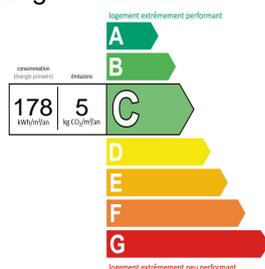
Taxe foncière : 981 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (178)

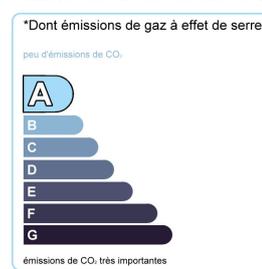
Classification GES : A (5)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_